



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
ЗАВЬЯЛОВСКОГО РАЙОНА
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2004

№ 881

Об утверждении нормативов потребления
жилищно-коммунальных услуг

В соответствии с Законом Российской Федерации от 24.12.1992 № 4218-1 «Об основах федеральной жилищной политики», постановлением Правительства Российской Федерации № 887 от 2 августа 1999 года «О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения», по результатам экспертизы нормативов потребления коммунальных услуг, проведенной аудиторской фирмой ООО «Иж-инжиниринг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. МУП «Управляющая компания ЖКХ», предприятиям, организациям и учреждениям, обслуживающим и имеющим в хозяйственном ведении или оперативном управлении жилищный фонд всех форм собственности:

1.1 продолжить переход на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг до полного возмещения затрат на содержание и ремонт жилья, а также на коммунальные услуги;

1.2 - утвердить структуру платежей населения за жилье:

- плату за содержание жилья;

- плату за ремонт жилья;

- плату за наем жилого помещения для нанимателей жилого помещения;

- оплата коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, отопление, горячее водоснабжение, электроснабжение и т.д.).

2. Утвердить нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг для потребителей на территории Завьяловского района:

2.1. на отопление и горячее водоснабжение, согласно приложению № 1.

2.2. холодное водоснабжение и водоотведение, согласно приложению № 2.

2.3. расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, согласно приложению № 3.

2.4. по электроснабжению и газоснабжению, согласно приложению № 4.

3. Утвердить социальную норму площади жилья для подсчета жилищных компенсаций:



18 кв.м общей площади жилья на одного члена семьи из трех и более человек;
42 кв.м - на семью из двух человек;
33 кв.м - на одиноко проживающего человека;
10 кв.м общей площади - в общежитиях гостиничного типа на одного человека;
6 кв.м - в общежитиях покомнатного заселения на одного человека. В коммунальных квартирах общая площадь жилья, занимаемого семьей, определяется пропорционально жилой площади комнат.

Занимаемая гражданами сверх социальной нормы площадь жилья, оплачивается ими полностью по утвержденным для населения ставкам и тарифам.

4. Постановление главы администрации Завьяловского района от 06.11.1997 № 1180 «О мерах по выполнению постановления Правительства РФ от 18.06.96 № 707, от 26.05.97 № 621, Правительства УР от 13.03.97 № 261 «Об упорядочении системы оплаты жилья и коммунальных услуг» и от 04.10.2002 № 1123 «О внесении изменений в постановление главы администрации Завьяловского района от 06.11.1997 № 1180 «Нормативы потребления жилищно- коммунальных услуг по Завьяловскому району» признать утратившими силу.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района Скурыгина И. Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования за исключением подпункта 2.1. пункта 2, который вступает в силу с 01.01.2005 года.

Глава администра



Г.В. Баталова

Г.В. Баталова



С.И. Масилов

Приложение № 2
к постановлению
главы администрации
Заяяловского района
от 09.08.04 № 881

+ Нормативы
потребления населением холодной воды и водоотведения

Вид услуг	Ед.изм.	Норматив (месяц)
Водоснабжение/водоотведение		
в жилых домах с полным благоустройством, кроме п.п. Октябрьский, Вараксино, Италмас.	Куб.м/чел.	7,9/7,7 <i>5,4, 3,2</i>
в жилых домах с полным благоустройством в п.п. Октябрьский, Вараксино, Италмас.	Куб.м/чел.	9,0/8,8 <i>5,8 3,2</i>
в жилых домах без горячего водоснабжения	куб.м/чел.	4,7/4,5
в жилых домах без горячего водоснабжения и ванн	куб.м/чел.	3,0/2,9
в жилых домах с водопроводом, канализацией и газовым водонагревателем	куб.м/чел.	6/5,7
в жилых домах с водопроводом, канализацией и водонагревателем на твердом топливе	куб.м/чел.	4,8/4,7
в жилых домах без горячего водоснабжения, центрального отопления и канализации	куб.м/чел.	2,2
Водопотребление с водоразборных колонок	куб.м/чел.	1,25
На наполнение и подпитку индивидуальных систем отопления жилых домов	куб. м	0,1